

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Świętego Stanisława Kostki w Korytowie**

zaprasza do złożenia oferty

dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania

**pn. „Wykonanie robót remontowych
i konserwatorskich w budynku kościoła filialnego
pw. Matki Boskiej w Chełpie”**

”

Korytowo; dn. 10.05.2024r.

.....

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Kostki, Korytowo ul. Kościelna 4, 73-200 Choszczno, NIP: 5941127617, REGON: 040043260

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Maciej Pliszka – Proboszcz Parafii
tel. 508899991
email: maciejpliszka@o2.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr RPOZ/2022/9960/PolskiŁad

6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznienie za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy Gminy Choszczno: www.choszczno.pl oraz w biuletynie zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Choszcznie www.bip.choszczno.pl w zakładce informacje, zapytania ofertowe

oraz profilu społecznościowym Parafii na Facebooku: „Parafia pw. św. Stanisława Kostki w Korytowie”.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa zamówienia: **„Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich w budynku kościoła filialnego pw. Matki Boskiej w Chełpie”**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła filialnego **pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Chełpie**, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. **„Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich w budynku kościoła filialnego pw. Matki Boskiej w Chełpie”**, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/9960/PolskiLad.
3. **Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności: remont zagrożonego dachu wieży kościoła poprzez remont więźby i wymiana poszycia z desek oraz pokrycia dachowego z blachy wieży kościoła wraz ze wzmocnieniem, wymianą/ uzupełnieniem drewnianych elementów konstrukcji, które uległy degradacji biologicznej i technicznej. Ponadto zadanie obejmuje oczyszczenie, naprawę i konserwację elementów stalowych konstrukcji wieży wraz z demontażem kuli oraz jej montażem po remoncie.**

4. Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

W latach 1978-1980r. wieżę wraz ze zniszczonym pokryciem dachowym odbudowano. Zastosowano wówczas materiały nie gwarantują odpowiedniego obiektowi parametrów jakościowych i wytrzymałościowych. Dlatego w 2021r. przy wsparciu finansowym MKiDN i MSWiA oraz Sejmiku WZ wykonano remont więźby i pokrycia dachowego nawy głównej oraz wstępne prace zabezpieczające i porządkowe wew. wieży kościoła – bez ingerencji w poszycie i deskowanie hełmu wieży. Obecnie do pilnego wykonania jest konstrukcja drewniana wewnątrz wieży odchylona w kierunku zachodnim wraz z wymianą skorodowanej blachy wieży, co powoduje jej przeciekanie. W związku z tym, aby zabezpieczyć dach wieży kościoła przed dalszą degradacją o pozyskanie środków na ten cel staramy się o dalsze środki.

5. Dane o zabytku:

Kościół filialny w Chełpie zbudowany z kamienia polnego i cegły. W drugiej połowie XIXw. dostawiono od strony zachodniej ceglaną, neogotycką wieżę, którą wieńczy hełm pokryty blachą. Po wojnie zniszczony. Kościół wpisany do księgi rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nr 548.

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Kostki w Korytowie posiada dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę (decyzja nr 334 Starosty Choszczeńskiego z dnia 06.11.2020r.) i Dziennikiem Budowy oraz pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1833 z dn. 20.10.2020 wraz ze zm. nr 1907/2022 z dn. 22.11.2022r.,

obejmującą remont zagrożonego dachu wieży kościoła i jest gotowa do przystąpienia do realizacji zadania.

6. Lokalizacja obiektu:

Chełpa, działka geodezyjna nr 145 obr. 7, gmina Choszczno. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1C/00002388/4.

7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić indywidualnie poprzez numer tel. 508899991.
8. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego określony został w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego:
 - 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
 - 2) Przedmiar robót – załącznik nr 5,
 - 3) Decyzja konserwatora zabytków wraz z decyzją zmieniającą – załącznik nr 6,
 - 4) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 7.
9. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
10. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 350 dni od daty zawarcia umowy.**
11. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona!
12. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na budowie, rozbudowie, nadbudowie, odbudowie lub remoncie zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych, referencji podpisanych przez inwestora.

2) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- jedna osoba, jako kierownik budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, oraz zgodnie art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg wymogu pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1833/2020 z dnia 20 października 2020r. i zm. nr 1907 z dnia 22 listopada 2022r. na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku;

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- 1) zostały złożone w terminie,
- 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- 4) przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium ceny:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena netto}}{\text{cena ofertowa netto badanej}} * Kp * 100 \%$$

Kp – współczynnik proporcjonalności 100 ,

6) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

3. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

4. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów oraz podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający podejmie z tymi podmiotami negocjacje cenowe drogą elektroniczną (e-mail) na adres podany przez Oferenta w Załączniku nr 1 Formularza Oferty.

5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.choszczno.pl oraz w biuletynie zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Choszczynie www.bip.choszczno.pl w zakładce informacje, zapytania ofertowe oraz profilu społecznościowym Parafii na Facebooku: „Parafia pw. św. Stanisława Kostki w Korytowie”.

6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi i brak możliwości wsparcia ze strony Parafii, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

7. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

VII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 10.06.2024r. do godz. 15:00 w formie:

papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Kostki, Korytowo ul. Kościelna 4, 73-200 Choszczno.

2. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

3. Liczy się dzień i godzina **wpływu oferty**, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.

6. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V pkt.2.
7. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

VIII. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____),
5. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.
6. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 5, płatne będzie po:
 - 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
 - 2) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji po odjęciu zaliczki nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie - zgodnie z postanowieniami dofinansowania ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja 2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.
9. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1) Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

2) Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

3) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

5) Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:

a) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

b) jest niezgodna z wymaganiami Zapytania ofertowego,

c) została złożona po upływie terminu składania ofert lub w niewłaściwej formie.

6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym etapie, bez podania przyczyny.

7) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

8) Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

9) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

10) Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

11) Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

12) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia.

13) Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

Ks. Proboszcz Maciej Pliszka

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Dokumentacja projektowa– link do dokumentacji - zał. nr 3
4. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 4
5. Przedmiar robót – zał. nr 5
6. Decyzja Konserwatora zabytków wraz z decyzją zmieniającą– zał. nr 6
7. Decyzja pozwolenia na budowę – zał. nr 7